

9

РАССМОТРЕНО:
Протокол собрания студенческого
коллектива общежития №1
от 04.11.2015г.
Регистрационный номер 52

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии
государственного профессионального образовательного учреждения
«Макеевский педагогический колледж»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данные правила разработаны на основании действующего Положения об общежитии ГПОУ «Макеевский педагогический колледж», жилищного законодательства и нормативных актов ДНР для поддержания общественного порядка с учётом возрастных и половых (большинство проживающих девушки) особенностей контингента колледжа.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ
В ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений студентов (прилагается заявление родителей, если студент несовершеннолетний) и Договора найма жилого помещения (далее Договор) в общежитии. Договор заключается между администрацией колледжа и студентом (или родителями, если студент несовершеннолетний). Один экземпляр сохраняется у заведующего общежитием, другой у лица с которым заключили Договор.

2.2. Лицу, которому предоставляется общежитие, обязано лично предъявить паспорт коменданту и написать заявление на право занять место в общежитии и составить Договор с балансодержателем. Оно должно пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с установленным порядком использования личностным электробытовыми приборами, а также порядком освобождения общежития. Инструктаж осуществляется заведующим общежитием.

2.3. Документы на прописку тех, кто поселяется в общежитие, предostавляются паспортисту в порядке, установленным Министерством внутренних дел ДНР. Оплата прописки производится за счет лица, которому предоставляется общежитие.

2.4. Студенты, которые проживают в общежитии, могут быть в случае необходимости временно переселены в другую комнату без ухудшения жилищных условий.

2.5. Абитуриенты, которые получили неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах и не прошли по конкурсу, освобождают место в общежитии в трехдневный срок.

2.6. При отчислении из учебного заведения, а также при его окончании, проживающие должны сняться с регистрации места проживания и освободить общежитие на протяжении двух недель от дня выхода соответствующего приказа.

2.7. Жилая комната может быть открыта без согласия проживающего на законном основании граждан, который предусматривается Жилищным кодексом и другими законами в чрезвычайных случаях.

2.8. Общежитие не предоставляется на очередной срок:

- жильцам, имеющим нарушения настоящих Правил;
- жильцам, имеющим задолженности по оплате за проживание более чем один месяц;
- жильцам, систематически нарушающим санитарно- гигиенические нормы проживания

3. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Лица, которые заключили Договор, в недельный срок сдают паспорт для оформления регистрации в установленном порядке.

3.2. Переселение с одной комнаты в другую осуществляется в конце учебного года на основе заявления лица (в особых случаях в конце семестра) и с отметкой в Договоре.

3.3. Самостоятельное переселение и ночлег в другой комнате является нарушение распорядка норм жилищного законодательства и Правил внутреннего распорядка общежития.

3.4. Отсутствие лица в общежитии на протяжении одного месяца без уважительной причины и письменного разрешения, несет за собой разрыв Договора и оформляется приказом директора.

3.5. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за всё время их проживания и их отсутствия (во время зимних каникул) согласно Договора найма жилого помещения.

3.6. На каждом этаже общежития из числа проживающих избирается староста этажа.

3.7. Описание имущества и вещей общего пользования в комнате, подписанное проживающими комнаты, сохраняется у заведующего общежитием общежития. Имущество для личного пользования, а также вещи общего пользования выдаются проживающим под их личную ответственность.

3.8. Вход в общежитие разрешается:

- Жителям данного общежития до 20.00 часов. После 20.00 часов вход разрешается в исключительных случаях по заранее выданному письменному разрешению директора колледжа.

- Вход разрешен родителям студентов с 8.00 до 20.00 часов. При входе в общежитие посетитель предъявляет дежурному документ, который удостоверят личность и регистрируется в книге посетителей. Проживающий обязан лично встретить родителей при входе и вывести их при оставлении общежития.

3.9. Ответственность за своевременный уход посещающими общежития и соблюдения ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, которые пригласили упомянутых лиц.

3.10. Культурно-массовые мероприятия в общежитии осуществляются по плану разработанным студенческим советом и согласованным с заместителем директора по воспитательной работе. Все мероприятия должны заканчиваться до 21.00 часов.

3.11. С 22.00 часов и до 07.00 часов в общежитии должна поддерживаться тишина.

3.12. Все проживающие общежития привлекаются к хозяйственным работам по самообслуживанию (генеральные уборки, уборки прилегающей территории к общежитию...) Ежедневно выполняют работы по поддержанию порядка и чистоты в своих жилых комнатах.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие общежития имеют право:

4.1.1. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и имуществом общежития;

4.1.2. Требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого имущества общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

4.1.3. Выбирать совет студенческого общежития и быть выбранным в его состав;

4.1.4. Участвовать через студсовет в решении вопросов, связанных с улучшением жилищно-бытовых условий, организацией воспитательной работы и досуга, работы обслуживающего персонала и других;

4.1.5. Обращаться с жалобами к руководству учебного заведения на работу обслуживающего персонала и жилищно-бытовых условий, которые не соответствуют требованиям.

4.2. Проживающие общежития обязаны:

4.2.1. Знать и строго придерживаться этих Правил внутреннего распорядка и режима дня в общежитии;

4.2.2. Поддерживать чистоту и порядок в жилых комнатах, местах общего пользования и участвовать во всех видах работы, связанных с самообслуживанием;

4.2.3. Бережно относится к государственной собственности – помещениям, оборудованием, имущества общежития, экономно тратить электроэнергию, воду;

4.2.4. Своевременно оплачивать в установленных размерах за пользование общежитием;

4.2.5. При выходе из комнаты должны выключить свет, закрыть окна и двери; за личные вещи проживающих администрация ответственности не несет;

4.2.6. Своевременно подавать заявки на ремонт электрического, сантехнического оборудования и мебели;

4.2.7. Возместить причиненный материальный ущерб в ответственности с действующим законодательством;

4.2.8. Обо всех чрезвычайных событиях в общежитии срочно сообщать заведующему общежитием, воспитателю общежития и студенческому совету;

4.2.9. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности. Не устанавливать без разрешения администрации общежития электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы);

4.2.10. По окончании обучения в учебном заведении или при досрочном лишении права на проживание студент должен сняться с регистрационного учета в паспортиста общежития, сдать по описанию имущество заведующему общежитием и выехать из общежития;

4.2.11. При временном выезде из общежития сообщить об этом воспитателю по заявлению, сообщив адрес, куда выезжает и зарегестрироваться в книге прибытия и убытия из общежития.

4.2.12. Допускать представителей администрации колледжа для проведения осмотра с целью целевого использования помещения, контроля соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.2.13. Исполнять обязанности дежурного на этаже в соответствии с графиком, 2 раза в месяц участвовать в генеральной уборке мест общего назначения (коридорах, лестничных маршах...)

4.2.14. Соблюдать санитарные нормы содержания прилегающей к общежитию территории, участвовать в ее благоустройстве с соблюдением техники безопасности;

4.2.15. С целью обеспечения доступа в жилые помещения для устранения случаев аварии при выходе из общежития сдавать ключи дежурному по общежитию на вахте;

4.2.16. Согласно Закона о борьбе с эпидемиями необходимо немедленно сообщать о случаях заболеваний воспитателю, руководителю академической группы или заведующему общежитием общежития.

4.2.17. При выезде из комнаты сдать имущество и комнату заведующему общежитием.

4.2.18. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не

допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

4.2.19. Соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения.

4.3. Проживающим общежития запрещается:

4.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.3.2. Переделывать и переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую или выносить из жилых комнат;

4.3.3. Стирать одежду, чистить одежду и обувь в жилых комнатах;

4.3.4. Наклеивать или прибивать на стенах и шкафах в комнатах и местах общего пользования объявления, расписания, рисунки, репродукции, открытки, вырезки из газет и журналов и т. д;

4.3.5. С целью соблюдения Правил пожарной безопасности и предупреждения перегрузок электросети запрещается пользоваться в жилых комнатах электроприборами (электрочайники, кипятильники, обогреватели, плойки ...), проводить переработку и ремонт электрооборудования, включать электроотопительные приборы;

4.3.6. Самовольно менять дверной замок;

4.3.7. Проводить посторонних лиц ;

4.3.8. Приносить и употреблять спиртные напитки, курить в жилых комнатах и других помещениях;

4.3.9. Создавать шум, а также включать радиотелевизионную аппаратуру на громкость, которая превышает слышимость комнаты после 20.00;

4.3.10. Появляться в общежитии после 20:00;

4.3.11. Держать домашних животных;

4.3.12. Хранить мусор в комнате;

4.3.13. Принимать водные процедуры в жилых комнатах и не приспособленных для этого местах;

4.3.14. Сидеть на подоконниках, проникать в общежития через окна и не разрешать делать это посторонним лицам;

4.3.15. Выбрасывать мусор и другие предметы в окно;

4.3.16. Загромождать жилую комнату крупногабаритными вещами, оставлять на сохранение в холлах, коридорах собственную мебель и вещи;

4.3.17. Оставлять открытыми окна и двери.

4.3.18. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.

4.3.19. Установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

4.3.19. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие строго запрещен.

5.ОТВЕТСВЕННОСТЬ И ВЗЫСКАНИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством ДНР и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

5.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры:

- выселение из общежития;
- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- нарушения п. 4.2 и 4.3 настоящих Правил;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством ДНР;

5.4. При выявлении случаев указанных в п. 4.3.8. информация передается в Органы внутренних дел ДНР

5.5. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

5.6. Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления Администрацией факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет .

6. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Выселение проживающих из общежития производится:

- при расторжении Договора найма жилого помещения в общежитии;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- при окончании срока действия Договора найма жилого помещения

6.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав заведующему общежитием по Акту приема-передачи данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6.3. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.

6.4. Порядок выселения из общежития при расторжении Договора по собственному желанию (до окончания срока действия):

6.4.1. Написать заявление на имя директора колледжа (в заявлении указать дату выселения через 3 дня после даты написания заявления) и взять обходной лист у заведующего общежитием;

6.4.1. Сдать мягкий инвентарь кастелянше или заведующему общежитием;

6.4.2. Подписать обходной лист в бухгалтерии на следующий день после написания заявления;

6.4.3. Сдать чистую комнату заведующему общежитием.

7. ПООЩРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ

7.1. За активное участие в культурно- массовых мероприятиях и по работе по улучшению условий и бытового обслуживания проживающие общежития поощряются:

- объявлением благодарности;
- награждением памятным подарком или денежной премией

8. РАБОТА СТУДЕНЧЕСКОГО СОВЕТА В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Работа студенческого совета в общежитии осуществляется согласно Положения о студенческом совете в ГПОУ «Макеевский педагогический колледж».

9. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

9.1. Администрация колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать комнаты самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.), а так же с целью проверки санитарно-гигиенического состояния комнаты в присутствии представителя студенческого самоуправления;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

9.2. Администрация обязана:

- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения ;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

10. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

10.1 Заведующий общежитием и воспитатель общежития несут ответственность за поддержание правил внутреннего распорядка всеми жителями и обслуживающим персоналом.

10.2 Материально ответственным лицом в общежитии является заведующий общежитием

10.3 Капитальный ремонт общежития осуществляется за счет средств колледжа.

10.4. При выполнении капитального ремонта общежития, если ремонт невозможно выполнить без выселения жителей, студентам во время ремонта администрацией колледжа предоставляется жилая площадь в другом общежитии. После окончания капитального ремонта лицам предоставляется жилая площадь, которую они прежде занимали;

10.5. Текущий ремонт общежитий осуществляется за счет средств колледжа и состоит в систематическом и своевременном проведении работ по сохранению конструктивных элементов, оздоровлению, инженерного оборудования и элементов благоустройства от преждевременного износа, а также по устранению мелких повреждений и неисправностей, которые появились во время эксплуатации, настройки и регулирования инженерного оборудования;

10.6 Директор колледжа несет ответственность за надежную эксплуатацию и содержания общежитий, соблюдение в них установленного порядка и правил жительства, организацию быта жителей, воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.